



## Autorización de Condominio

No	Concepto	Costo	Observaciones								
1.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional social progresivo	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.5 veces el valor de la U.M.A. (3.5 x 113.14)</td> <td>2.5 veces el valor de la U.M.A. (2.5 x 113.14)</td> </tr> <tr> <td>\$ 395.99</td> <td>\$ 282.85</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	3.5 veces el valor de la U.M.A. (3.5 x 113.14)	2.5 veces el valor de la U.M.A. (2.5 x 113.14)	\$ 395.99	\$ 282.85	<p>De conformidad con la publicación en el Diario Oficial de la Federación de fecha 10 de enero del 2025, el valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) que asciende a la cantidad de \$113.14 pesos, que tendrá una vigencia a partir del 1° de febrero al 31 de diciembre de 2025.</p> <p>Artículos: 119 fracción I, párrafos primero, segundo y tercero y 145 fracción III de Código Financiero del Estado de México y Municipios, publicado en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 17 de enero del 2025.</p> <p>El costo será por vivienda prevista según el tipo de desarrollo base, y del grupo que le corresponda: <b>Grupo A y B.</b></p> <p><b>Grupo A.-</b> Atizapán de Zaragoza, Coacalco de Berriozábal, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Chalco, Chiconcuac, Chimalhuacán, Ecatepec de Morelos, Huixquilucan, Ixtapaluca, La Paz, Lerma, Melchor Ocampo, Metepec, Naucalpan de Juárez, Nezahualcóyotl, Nicolás Romero, Ocoyoacac, San Mateo Atenco, Toluca, Tepetzotlán, Texcoco, Tlalnepantla de Baz, Tultitlán y Valle de Chalco Solidaridad.</p>
Grupos											
A	B										
3.5 veces el valor de la U.M.A. (3.5 x 113.14)	2.5 veces el valor de la U.M.A. (2.5 x 113.14)										
\$ 395.99	\$ 282.85										
2.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional de interés social	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7.5 veces el valor de la U.M.A. (7.5 x 113.14)</td> <td>4.7 veces el valor de la U.M.A. (4.7 x 113.14)</td> </tr> <tr> <td>\$ 848.55</td> <td>\$531.75</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	7.5 veces el valor de la U.M.A. (7.5 x 113.14)	4.7 veces el valor de la U.M.A. (4.7 x 113.14)	\$ 848.55	\$531.75	
Grupos											
A	B										
7.5 veces el valor de la U.M.A. (7.5 x 113.14)	4.7 veces el valor de la U.M.A. (4.7 x 113.14)										
\$ 848.55	\$531.75										



## Autorización de Condominio

No	Concepto	Costo		Observaciones
3.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional popular	Grupos		<b>Grupo B.-</b> Acambay de Ruíz Castañeda, Acolman, Aculco, Almoloya de Alquisiras, Almoloya de Juárez, Almoloya del Río, Amanalco, Amatepec, Amecameca, Apaxco, Atenco, Atizapán, Atlacomulco, Atlautla, Axapusco, Ayapango, Calimaya, Capulhuac, Coatepec Harinas, Cocotitlán, Coyotepec, Chapa de Mota, Chapultepec, Chiautla, Chicoloapan, Donato Guerra, Ecatingo, Huehuetoca, Hueyoxtla, Isidro Fabela, Ixtapan de la Sal, Ixtapan del Oro, Ixtlahuaca, Xalatlaco, Jaltenco, Jilotepec, Jilotzingo, Jiquipilco, Jocotitlán, Joquicingo, Juchitepec, Malinalco, Mexicaltzingo, Morelos, Nextlalpan, Nopaltepec, Ocuilan, El Oro, Ozumba, Oztoloapan, Oztolotepec, Ozumba, Papalotla, Polotitlán, Rayón, San Antonio la Isla, San Felipe del Progreso, San Martín de las Pirámides, San Simón de Guerrero, Santo Tomás, Soyaniquilpan de Juárez, Sultepec, Tecámac, Tejupilco, Temamatla, Temascalapa, Temascalcingo, Temascaltepec, Temoaya, Tenancingo, Tenango del Aire, Tenango del Valle, Teoloyucan, Teotihuacán, Tepetlaoxtoc, Tepetlixpa, Tequixquiac, Texcaltitlán, Texcalyacac, Tezoyuca, Tianguistenco, Timilpan, Tlalmanalco, Tlatlaya, Tonicico, Tultepec, Valle de Bravo, Villa de Allende, Villa del Carbón, Villa Guerrero, Villa Victoria, Xonacatlán, Zacazonapan, Zacualpan,
		A	B	
		11.5 veces el valor de la U. M.A (11.5 x 113.14)  \$ 1,301.11	7.0 veces el valor de la U.M.A. (7.0 x 113.14)  \$ 791.98	
4.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional Media	Grupos		
		A	B	
		15.0 veces el valor de la U.M.A. (15.0 x 113.14)  \$1,697.10	10.5 veces el valor de la U.M.A. (10.5 x 113.14)  \$ 1,187.97	
5.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional Residencial	Grupos		
		A	B	
		50.0 veces el valor de la U.M.A. (50 x 113.14)  \$5,657.00	45.60 veces el valor de la U.M.A. (45.60 x 113.14)  \$5,159.18	



## Autorización de Condominio

No	Concepto	Costo		Observaciones
6.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional Residencial Alto y Campestre	Grupos		Zinacantepec, Zumpahuacán, Zumpango, Luvianos, San José del Rincón y Tonanitla.
		A	B	
		82.46 veces el valor de la U.M.A. (82.46 x 113.14)  \$9,329.52	67.59 veces el valor de la U.M.A. (67.59 x 113.14)  \$7,647.13	
7.	Tipo de Desarrollo Base Industrial (por cada 1000m2 de superficie útil o vendible).	Grupos		
		A	B	
		162.19 veces el valor de la U.M.A. (162.19 x 113.14)  \$18,350.17	100.70 veces el valor de la U.M.A. (100.70 x 113.14)  \$11,393.19	



## Autorización de Condominio

No	Concepto	Costo		Observaciones
8.	Tipo de Desarrollo Base Comercial o de Servicios (por cada 100 m2 de superficie útil o vendible).	Grupos		
		A	B	
		44.61 veces el valor de la U.M.A.	39.20 veces el valor de la U.M.A.	
		(44.61 x 113.14) \$ 5, 047.17	(39.20 x 113.14) \$4,435.08	

Vigencia del Costo: del 1° de febrero al 31 de diciembre de 2025.